|  |  |
| --- | --- |
| **МИНИСТЕРСТВО**  **ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И**  **ЭКОЛОГИИ**  **СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  Малышева ул., д. 101, г. Екатеринбург, 620004  Тел.: (343) 312-00-13 Факс: (343) 371-99-50  E-mail: mpre@egov66.ru  [(${#temporals.format(document.issuanceDate, 'dd.MM.yyyy')})] № [(${document.num})]  На № [(${request.registerNumber})] от [(${#temporals.format(request.registerDate, 'dd.MM.yyyy')})] | [(${applicant\_name\_in\_text})]  [(${applicant.applicantTypeId == 2 OR applicant.applicantTypeId==3? 'Представитель: '+ fioDeclarant:''})] |

Рассмотрев Ваши обращения о формировании земельных участков для передачи в аренду, расположенного в границах лесничества [(${forest})], Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области (далее - Министерство) сообщает следующее.

Для соблюдения норм, указанных в Требованиях к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 Министерство считает возможным формирование лесного участка в расположенного по адресу:

Свердловская область, [(${locationU})]

Для заключения договора аренды лесного участка необходимо подготовить проектную документацию лесного участка в соответствии со статьей 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, с учетом норм, указанных в Требованиях к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, утвержденных приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 (далее - Требования).

Согласно п. 8. Требований проектирование лесных участков осуществляется в границах соответственно лесничеств и лесопарков в соответствии с лесохозяйственными регламентами лесничеств и лесопарков.

Границы проектируемых лесных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Проектная документация оформляется в 3 экземплярах в бумажном и электронном виде (в виде файлов в одном из следующих форматов: XML, XLS, PDF). В процессе проектирования лесного участка и его постановки на кадастровый учет возможны исключения предоставленных (обремененных) лесных (земельных) участков.

После согласования проектной документации с лесничеством она утверждается приказом Министерства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 72 ЛК РФ объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

Для осуществления государственного кадастрового учета указанного лесного участка необходимо подготовить межевой план в связи с выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка, а также подготовить материалы сопоставления границ лесного участка по данным государственного лесного реестра и государственного кадастра недвижимости:

- нанести кадастровые границы участка, которые должны совпадать с границами лесного участка по материалам лесоустройства, на квартальную сеть в масштабе, определенном материалами лесоустройства.

Необходимые материалы лесоустройства в виде планшетов, таксационного описания участка находятся в лесничестве.

Кадастровые ошибки, выявленные при проведении кадастровых работ, подлежат исправлению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

При расхождении кадастровых границ и площади, полученной в результате проведения кадастровых работ, образуемого участка с данными государственного лесного реестра, Министерство не будет иметь возможности принять измененные границы и площадь.

Утвержденная проектная документация на образованный земельный (лесной) участок, поставленный на кадастровый учет, будет являться исходным материалом для подготовки Министерством договора аренды лесного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [(${sign\_post})] |  | [(${signIof})] |
|  |  |  |

Исполнитель:

[(${user})]

тел. [(${user\_phone})]